

Referència:	4027/2025
Procediment:	Ordenanzas fiscales
Interessat:	
Representant:	
SECRETARIA (MALOPEZ)	

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ, Secretari general de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinaria celebrada el dia 16 d'abril de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

4. TESORERIA-RENTAS.

Expediente: 4027/2025.

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

ANTECEDENTES:

1º.- 07-04-2025.- Propuesta de la Concejalía de Hacienda, del siguiente tenor literal:

Assumpte: Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres <i>Memòria justificativa</i> Des de la Regidoria d'Hisenda es considera oportuna la introducció de les següents bonificacions en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres previstes en l'article 103.2.a i 103.2.d de l'RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), per la qual cosa es proposa la modificació de l'article 4, amb els objectius següents: - Bonificació per declaració d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer	Asunto: Modificación de Ordenanza Fiscal Reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras <i>Memoria justificativa</i> Desde la Concejalía de Hacienda, se considera oportuna la introducción de las siguientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras previstas en el artículo 103.2 a) y d) del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), por lo que se propone la modificación del artículo 4, con los siguientes objetivos: - Bonificación por declaración de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales por la realización de
--	--

circumstàncies socials per la realització d'obres per a l'esmena de deficiències del 95 % de la quota: L'objectiu d'aconseguir habitatges dignes, adequats i assequibles requereix d'un esforç important per a regenerar el parc residencial existent, la seua conservació i rehabilitació, i així optimitzar el seu ús des d'una perspectiva social. La regeneració del parc d'habitatges existent és una necessitat en el nostre municipi. L'habitatge és important per a millorar les condicions de vida de les persones, ja que és un element fonamental en el desenvolupament humà i un dret bàsic que garanteix l'estabilitat i la seguretat de les persones i famílies. La rehabilitació d'habitatges millora l'habitabilitat, la seguretat estructural i constructiva, de tal manera que amb aquesta bonificació es pretén ajudar a la realització de les obres afectades per Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) desfavorables. - Bonificació de la quota del 50 % en favor de les construccions, instal·lacions o obres de nova planta referents als habitatges de protecció oficial o habitatges de nova construcció de protecció pública (HPO). L'habitatge és un problema general i comú a molts pobles i ciutats, per això és necessari fer actuacions que tendisquen a facilitar la ciutadania a l'accés a un recurs residencial assequible perquè puguen desenvolupar el seu pla de vida. Considerem que és necessària la construcció d'habitatges de protecció oficial en el nostre municipi i així oferir l'oportunitat d'accedir a un immoble a persones que disposen de recursos econòmics limitats. Aquesta mesura pretén fomentar la construcció d'aquesta mena d'habitatges per part de la iniciativa privada i impulsar la construcció d'HPO que creiem que és necessària i beneficiosa per a la ciutadania de la Vila Joiosa. Per tot l'exposat, examinats els informes tècnics que fonamenten la legalitat d'aquesta	obras para la subsanación deficiencias del 95% de la cuota: El objetivo de conseguir viviendas dignas, adecuadas y assequibles requiere de un importante esfuerzo para regenerar el parque residencial existente, su conservación y rehabilitación, y así optimizar su uso desde una perspectiva social. La regeneración del parque de viviendas existente es una necesidad en nuestro municipio. La vivienda es importante para mejorar las condiciones de vida de las personas, ya que es un elemento fundamental en el desarrollo humano y un derecho básico que garantiza la estabilidad y seguridad de las personas y familias. La rehabilitación de viviendas mejora la habitabilidad, la seguridad estructural y constructiva, de tal manera que con esta bonificación se pretende ayudar a la realización de las obras afectadas por Inspección Técnica de Edificios (ITE) desfavorables. - Bonificación de la cuota del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras de nueva planta referentes a las viviendas de protección oficial o viviendas de nueva construcción de protección pública (VPO). La vivienda es un problema general y común a muchos pueblos y ciudades, por ello se considera necesario realizar actuaciones tendentes a facilitar a los ciudadanos el acceso a un recurso habitacional assequible para que puedan desarrollar su plan de vida. Consideramos que es necesaria la construcción de viviendas de protección oficial en nuestro municipio y así brindar la oportunidad de acceder a un inmueble a personas que disponen de recursos económicos limitados. Esta medida pretende fomentar la construcción de este tipo de viviendas por parte de la iniciativa privada e impulsar la construcción de VPO que creemos que es necesaria y beneficiosa para los ciudadanos de Villajoyosa. Por todo lo expuesto, examinados los informes técnicos que fundamentan la
---	---

proposta d'acord amb el Ple i com que és conforme amb els criteris i arguments d'aquests; tenint en consideració el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

I considerant la necessària i imprescindible participació de la resta dels grups i representants polítics de la corporació, s'eleva al ple la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 4t de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, modificant la redacció de l'últim paràgraf de l'apartat 2 i la redacció de l'apartat 3, que queden redactats de la manera següent:

"2. [...]

C. Les obres de conservació que s'escometen per a esmenar determinades deficiències.

Podran ser declarades d'especial interès, o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, amb una bonificació en la quota del 95 %, les obres de conservació i manteniment d'edificacions existents que s'escometen per a esmenar les deficiències detectades amb caràcter desfavorable, per l'informe d'avaluació de l'edifici degudament registrat, relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura portant o les instal·lacions (proveïment, sanejament, pluvials, subministrament de gas, subministrament elèctric i les de telecomunicacions) amb la finalitat de la seua reparació o adaptació a la normativa vigent; s'haurà de complir-se, en tot cas, el que disposen els diferents documents bàsics d'aplicació del Codi Tècnic d'Edificació.

El percentatge de bonificació s'aplicarà sobre la quota de l'impost o, si escau, sobre aquella part d'aquesta que es corresponga estrictament amb el cost real i efectiu imputable de les obres realitzades en els fonaments, l'estructura portant o les instal·lacions que es duguen a terme per a esmenar les deficiències. Als efectes

legalidad de esta propuesta de acuerdo al Pleno y estando conforme con los criterios y argumentos de los mismos. Teniendo en consideración lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

Y considerando la necesaria e imprescindible participación del resto de los Grupos y representantes políticos de la Corporación, es por lo que se tiene a bien ELEVAR AL PLENO LA SIGUIENTE:

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 4º de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, modificando la redacción del último párrafo del apartado 2 y la redacción del apartado 3, que quedan redactados de la siguiente forma:

<<2. (...)

C Las obras de conservación que se acometan para subsanar determinadas deficiencias.

Podrán ser declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, con una bonificación en la cuota del 95%, las obras de conservación y mantenimiento de edificaciones existentes que se acometan para subsanar las deficiencias detectadas con carácter desfavorable, por el informe de evaluación del edificio debidamente registrado, relativas al estado de conservación de la cimentación, la estructura portante o las instalaciones (abastecimiento, saneamiento, pluviales, suministro de gas, suministro eléctrico y las de telecomunicaciones) con el fin de su reparación o adaptación a la normativa vigente, debiendo cumplirse en todo caso lo dispuesto en los distintos documentos básicos de aplicación del Código Técnico de Edificación.

El porcentaje de bonificación se aplicará sobre la cuota del impuesto o, en su caso, sobre aquella parte de esta que se corresponda estrictamente con el coste real y efectivo imputable de las obras realizadas en la cimentación, la estructura portante o las instalaciones que se lleven a cabo para

anteriors, i en cas que les obres sol·licitades incloguen altres actuacions no contemplades en aquesta relació, juntament amb la sol·licitud de bonificació haurà d'acompanyar-se un annex que detalle el pressupost general de l'obra, en el qual es diferencie entre la part del cost que suposa la construcció, la instal·lació o l'obra bonificable i la que no.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació és necessari sol·licitar, del Ple de la corporació municipal, la declaració d'especial interès o utilitat municipal, que es tramitarà previ informe municipal dels serveis tècnics d'Urbanisme. En el mateix acte de sol·licitud de la declaració se sol·licitarà el benefici fiscal i la concessió d'aquest últim estarà supeditada a la declaració expressa d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la corporació, de manera que si es denega aquesta declaració no es podrà concedir el benefici fiscal.

Respecte de la part no bonificable, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació respectiva d'acord amb l'art. 5 d'aquesta Ordenança fiscal.

Les bonificacions establides en aquest article 4.2 no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A aquest efecte el subjecte passiu serà qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.

3. A l'empara del que preveu l'art. 103.2.d del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, gaudiran d'una bonificació del 50 % les construccions, instal·lacions o obres de nova planta referents als habitatges de protecció oficial o habitatges de nova construcció de protecció pública.

A l'efecte d'aplicació d'aquest benefici es tindran en compte els condicionants següents:

a) La persona beneficiària està condicionada a l'obtenció, a la data d'acabament de l'obres, de la qualificació definitiva atorgada per l'organisme competent en la matèria.

b) Si la qualificació provisional atorgada, o la sol·licitud de qualificació com a habitatge de nova construcció de protecció pública, no aconseguix la totalitat dels components de

subsanan las deficiencias. A los efectos anteriores, y en caso de que las obras solicitadas incluyan otras actuaciones no contempladas en esta relación, junto con la solicitud de bonificación deberá acompañarse anexo de desglose del presupuesto general de la obra, en el que se diferencie entre la parte del coste que supone la construcción, instalación u obra bonificable y la que no.

Para la aplicación de esta bonificación será necesario solicitar, del Pleno de la Corporación Municipal, la declaración de especial interès o utilidad municipal, que se tramitará previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo. En el mismo acto de solicitud de la declaración se solicitará el beneficio fiscal, y la concesión de este último estará supeditada a la declaración expresa de especial interès o utilidad municipal por el Pleno de la Corporación, de forma que si se deniega esa declaración no se podrá conceder el beneficio fiscal.

Respecto de la parte no bonificable el sujeto pasivo practicará la respectiva autoliquidación conforme al art. 5 de esta ordenanza fiscal.

Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º.2 no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

3. Al amparo de lo previsto en el art. 103.2 d) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, gozarán de una bonificación del 50% las construcciones, instalaciones u obras de nueva planta referentes a las viviendas de protección oficial o viviendas de nueva construcción de protección pública.

A efectos de aplicación de este beneficio se tendrán en cuentas los siguientes condicionantes:

a) El beneficio está condicionado a la obtención, a la fecha de terminación de la obras, de la calificación definitiva otorgada por el organismo competente en la materia.

b) Si la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como vivienda de nueva construcción de protección pública, no

l'edifici, l'obligat tributari haurà de determinar, en la base imposable de l'impost, la part d'aquesta que està subjecta a protecció de la que no ho està. La bonificació s'aplicarà, de manera provisional, exclusivament a la part protegida.

c) A l'hora de finalitzar les obres i en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva, l'obligat tributari haurà de presentar la comunicació corresponent davant l'òrgan gestor de l'impost, acompanyant la qualificació definitiva. Si aquesta no s'obtinguera o no coincidira amb la provisional, l'obligat tributari estarà en l'obligació d'ingressar les quantitats bonificades, així com els interessos de demora corresponents a comptar des de l'endemà del venciment de l'últim dia de declaració i l'ingrés de la declaració-liquidació provisional establert en aquesta Ordenança.

d) Els qui pretenguin gaudir d'aquest benefici ho faran constar en el document de declaració-liquidació i practiquen les operacions de liquidació oportunes tenint en compte el que disposen les regles anteriors. En tot cas, hauran d'acompanyar la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a habitatges de nova construcció de protecció pública presentada davant l'organisme competent.

e) La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereix l'article 4.2 d'aquesta Ordenança."

SEGON. Que es procedisca a la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest expedient en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en un dels diaris de major difusió de la província i en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals les persones interessades podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini indicat, que l'acord és definitiu, basant-se en l'article 17.3 del TRLRHL, i es procedisca a la seua publicació per a la seua entrada en vigor.

alcanza la totalidad de los componentes del edificio, el obligado tributario deberá determinar en la base imponible del impuesto, la parte del mismo sujeto a protección de la que no. La bonificación se aplicará de manera provisional, única y exclusivamente a la parte protegida.

c) Al tiempo de finalizar las obras y en el plazo máximo de un mes desde el otorgamiento de la calificación definitiva, el obligado tributario deberá presentar la correspondiente comunicación ante el órgano gestor del impuesto, acompañando la calificación definitiva. Si esta no se obtuviera o no coincidiera con la provisional, el obligado tributario vendrá en la obligación de ingresar las cantidades bonificadas, así como los intereses de demora correspondientes a contar desde el día siguiente al vencimiento del último día de declaración e ingreso de la declaración-liquidación provisional establecido en la presente ordenanza.

d) Quienes pretendan disfrutar del presente beneficio, lo harán constar en el documento de declaración-liquidación, practicando las oportunas operaciones de liquidación teniendo en cuenta lo dispuesto en las reglas anteriores. En todo caso deberán acompañar la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como viviendas de nueva construcción de protección pública presentada ante el organismo competente.

e) La bonificación prevista en el presente párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refiere el artículo 4.2 de la presente ordenanza.>>

SEGUNDO: Que se proceda a la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en uno de los diarios de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO: Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del TRLRHL y se proceda a su publicación para su entrada en vigor.

2º.- 10-04-2025.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimitat de Partit Popular (Sr. Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Rosa Maria Llorca Pérez, Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, Sr. Pedro Antonio Lloret Ruiz, Sr. Jaime Santamaría Baldó, Sra. Maite Sánchez Vaello, Sr. Francisco Pérez Buigues, Sr. Ana María Alcazar Cabanillas, Sr. Carlos Soler López), Partit Socialista Obrero Español (Sr. Andrés Verdú Reos, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Sr. Francisco Carreres Llorente, Sra. M^a José Tudela Samaniego, Sr. Vicente José Sebastiá López, Sra. M^a Ignacia Valenciano Mayor), Compromís (Sra. Marta Ronda Marced, Sra. María Isabel Martínez Ventura), Vox (Sr. David Moreno Narganes, Sr. Moises Oliver Rianza) y Gent per la Vila (Sr. Pedro Alemany Pérez).

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 4t de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, modificant la redacció de l'últim paràgraf de l'apartat 2 i la redacció de l'apartat 3, que queden redactats de la manera següent :

"2. [...]

C. Les obres de conservació que s'escometen per a esmenar determinades deficiències.

Podran ser declarades d'especial interès, o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, amb una bonificació en la quota del 95 %, les obres de conservació i manteniment d'edificacions existents que s'escometen per a esmenar les deficiències detectades amb caràcter desfavorable, per l'informe d'avaluació de l'edifici degudament registrat, relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura portant o les instal·lacions (proveïment, sanejament, pluvials, subministrament de gas, subministrament elèctric i les de telecomunicacions) amb la finalitat de la seua reparació o adaptació a la normativa vigent; s'haurà de complir-se, en tot cas, el que disposen els diferents documents bàsics d'aplicació del Codi Tècnic d'Edificació.

El percentatge de bonificació s'aplicarà sobre la quota de l'impost o, si escau, sobre

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la modificación del artículo 4º de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, modificando la redacción del último párrafo del apartado 2 y la redacción del apartado 3, que quedan redactados de la siguiente forma:

<<2. (...)

C Las obras de conservación que se acometan para subsanar determinadas deficiencias.

Podrán ser declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, con una bonificación en la cuota del 95%, las obras de conservación y mantenimiento de edificaciones existentes que se acometan para subsanar las deficiencias detectadas con carácter desfavorable, por el informe de evaluación del edificio debidamente registrado, relativas al estado de conservación de la cimentación, la estructura portante o las instalaciones (abastecimiento, saneamiento, pluviales, suministro de gas, suministro eléctrico y las de telecomunicaciones) con el fin de su reparación o adaptación a la normativa vigente, debiendo cumplirse en todo caso lo dispuesto en los distintos documentos básicos de aplicación del Código Técnico de Edificación.

El porcentaje de bonificación se aplicará

aquella part d'aquesta que es corresponga estrictament amb el cost real i efectiu imputable de les obres realitzades en els fonaments, l'estructura portant o les instal·lacions que es duguen a terme per a esmenar les deficiències. Als efectes anteriors, i en cas que les obres sol·licitades incloguen altres actuacions no contemplades en aquesta relació, juntament amb la sol·licitud de bonificació haurà d'acompanyar-se un annex que detalle el pressupost general de l'obra, en el qual es diferencie entre la part del cost que suposa la construcció, la instal·lació o l'obra bonificable i la que no.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació és necessari sol·licitar, del Ple de la corporació municipal, la declaració d'especial interès o utilitat municipal, que es tramitarà previ informe municipal dels serveis tècnics d'Urbanisme. En el mateix acte de sol·licitud de la declaració se sol·licitarà el benefici fiscal i la concessió d'aquest últim estarà supeditada a la declaració expressa d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la corporació, de manera que si es denega aquesta declaració no es podrà concedir el benefici fiscal.

Respecte de la part no bonificable, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació respectiva d'acord amb l'art. 5 d'aquesta Ordenança fiscal.

Les bonificacions establides en aquest article 4.2 no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A aquest efecte el subjecte passiu serà qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.

3. A l'empara del que preveu l'art. 103.2.d del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, gaudiran d'una bonificació del 50 % les construccions, instal·lacions o obres de nova planta referents als habitatges de protecció oficial o habitatges de nova construcció de protecció pública.

A l'efecte d'aplicació d'aquest benefici es tindran en compte els condicionants següents:

a) La persona beneficiària està condicionada a l'obtenció, a la data d'acabament de l'obres, de la qualificació definitiva atorgada

sobre la cuota del impuesto o, en su caso, sobre aquella parte de esta que se corresponda estrictamente con el coste real y efectivo imputable de las obras realizadas en la cimentación, la estructura portante o las instalaciones que se lleven a cabo para subsanar las deficiencias. A los efectos anteriores, y en caso de que las obras solicitadas incluyan otras actuaciones no contempladas en esta relación, junto con la solicitud de bonificación deberá acompañarse anexo de desglose del presupuesto general de la obra, en el que se diferencie entre la parte del coste que supone la construcción, instalación u obra bonificable y la que no.

Para la aplicación de esta bonificación será necesario solicitar, del Pleno de la Corporación Municipal, la declaración de especial interés o utilidad municipal, que se tramitará previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo. En el mismo acto de solicitud de la declaración se solicitará el beneficio fiscal, y la concesión de este último estará supeditada a la declaración expresa de especial interés o utilidad municipal por el Pleno de la Corporación, de forma que si se deniega esa declaración no se podrá conceder el beneficio fiscal.

Respecto de la parte no bonificable el sujeto pasivo practicará la respectiva autoliquidación conforme al art. 5 de esta ordenanza fiscal.

Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º.2 no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

3. Al amparo de lo previsto en el art. 103.2 d) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, gozarán de una bonificación del 50% las construcciones, instalaciones u obras de nueva planta referentes a las viviendas de protección oficial o viviendas de nueva construcción de protección pública.

A efectos de aplicación de este beneficio se tendrán en cuentas los siguientes condicionantes:

a) El beneficio está condicionado a la obtención, a la fecha de terminación de la

per l'organisme competent en la matèria.

b) Si la qualificació provisional atorgada, o la sol·licitud de qualificació com a habitatge de nova construcció de protecció pública, no aconsegueix la totalitat dels components de l'edifici, l'obligat tributari haurà de determinar, en la base imposable de l'impost, la part d'aquesta que està subjecta a protecció de la que no ho està. La bonificació s'aplicarà, de manera provisional, exclusivament a la part protegida.

c) A l'hora de finalitzar les obres i en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva, l'obligat tributari haurà de presentar la comunicació corresponent davant l'òrgan gestor de l'impost, acompanyant la qualificació definitiva. Si aquesta no s'obtinguera o no coincidira amb la provisional, l'obligat tributari estarà en l'obligació d'ingressar les quantitats bonificades, així com els interessos de demora corresponents a comptar des de l'endemà del venciment de l'últim dia de declaració i l'ingrés de la declaració-liquidació provisional establert en aquesta Ordenança.

d) Els qui pretenguen gaudir d'aquest benefici ho faran constar en el document de declaració-liquidació i practiquen les operacions de liquidació oportunes tenint en compte el que disposen les regles anteriors. En tot cas, hauran d'acompanyar la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a habitatges de nova construcció de protecció pública presentada davant l'organisme competent.

e) La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereix l'article 4.2 d'aquesta Ordenança."

SEGON. Que es procedisca a la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest expedient en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en un dels diaris de major difusió de la província i en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals les persones interessades podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Considerar, en el cas que no es

obras, de la calificación definitiva otorgada por el organismo competente en la materia.

b) Si la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como vivienda de nueva construcción de protección pública, no alcanza la totalidad de los componentes del edificio, el obligado tributario deberá determinar en la base imponible del impuesto, la parte del mismo sujeto a protección de la que no. La bonificación se aplicará de manera provisional, única y exclusivamente a la parte protegida.

c) Al tiempo de finalizar las obras y en el plazo máximo de un mes desde el otorgamiento de la calificación definitiva, el obligado tributario deberá presentar la correspondiente comunicación ante el órgano gestor del impuesto, acompañando la calificación definitiva. Si esta no se obtuviera o no coincidiera con la provisional, el obligado tributario vendrá en la obligación de ingresar las cantidades bonificadas, así como los intereses de demora correspondientes a contar desde el día siguiente al vencimiento del último día de declaración e ingreso de la declaración-liquidación provisional establecido en la presente ordenanza.

d) Quienes pretendan disfrutar del presente beneficio, lo harán constar en el documento de declaración-liquidación, practicando las oportunas operaciones de liquidación teniendo en cuenta lo dispuesto en las reglas anteriores. En todo caso deberán acompañar la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como viviendas de nueva construcción de protección pública presentada ante el organismo competente.

e) La bonificación prevista en el presente párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refiere el artículo 4.2 de la presente ordenanza.>>

SEGUNDO: Que se proceda a la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en uno de los diarios de mayor difusión de la Provincia y en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante*, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

presentaren reclamacions a l'expedient , en el termini indicat, que l'acord és definitiu, basant-se en l'article 17.3 del TRLRHL, i es procedisca a la seua publicació per a la seua entrada en vigor.

TERCERO: Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del TRLRHL y se proceda a su publicación para su entrada en vigor.

I perquè conste expedisc la present d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vistiplau, amb l'advertiment del que disposa l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist i plau

16 de abril de 2025:13:12:49

16 de abril de 2025:12:35:41

Alcalde-Presidente

Firma Electronica Secretario