

Referencia:	<b>169/2022</b>
Procedimiento:	<b>MP créditos extraordinarios</b>
Interesado:	
Representante:	
<b>INTERVENCION (JMAURI)</b>	

## INFORME DE INTERVENCIÓN N° 558/2022

**ASUNTO: Modificación Presupuestaria por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito nº 1/2022. Bajas por anulación de créditos y Excesos de Financiación Afectada.**

### I. ANTECEDENTES.

El presente informe se elabora como consecuencia de la propuesta y memoria justificativa de 14 de septiembre del presente suscrita por el Alcalde-Presidente con el siguiente tenor literal:

**“ASUNTO: PROPUESTA Y MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL SR. ALCALDE PRESIDENTE PARA INCOAR UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS Y SUPLEMENTOS DE CRÉDITO FINANCIADOS CON BAJAS POR ANULACIÓN DE CRÉDITOS Y EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA.**

*El artículo 37.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril señala que a la propuesta de los expedientes de concesión de créditos extraordinarios y suplemento de crédito se habrá de acompañar una Memoria justificativa de la necesidad de la medida que deberá precisar la clase de modificación a realizar, las aplicaciones presupuestarias a las que afecta y los medios o recursos que han de financiarla, debiendo acreditarse:*

- a) El carácter específico y determinado del gasto a realizar y la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores.*
- b) La inexistencia en el estado de gastos del Presupuesto de crédito destinado a esa finalidad específica, en el caso de crédito extraordinario, o la insuficiencia del saldo de crédito no comprometido en la aplicación correspondiente, en caso de suplemento de crédito.*
- c) Si el medio de financiación se corresponde con nuevos o mayores ingresos sobre los previstos que el resto de los ingresos vienen efectuándose con normalidad, salvo que aquéllos tengan carácter finalista.*

Los proyectos o gastos que se pretenden financiar con esta modificación presupuestaria son, además de necesarios, urgentes por lo que su tramitación no puede demorarse a ejercicio posteriores siendo los siguientes:

- 1- Justiprecio de varias fincas sitas en Pda. Barberes Sud con destino a dotación pública de naturaleza recreativo-deportiva (SRD) del PGOUIM. Se informa por el departamento de Urbanismo que lo más relevante a destacar es que:

El 29/04/2010, el Jurado Provincial de Expropiación de Alicante, adoptó el acuerdo de valoración, de los bienes de los que se reclama la expropiación por ministerio de la ley de D. Francisco Ávila Romá, en la cuantía de 2.028.205,26 €.

La Sección 4ª de la Sala de lo Contencioso-administrativo del TSJCV dictó sentencia nº 502/2013 de fecha 14/11/2013, de la cual debe reseñarse lo siguiente:

“... En la actualidad han perdido sentido, pues es firme la declaración jurisdiccional de la que resulta la procedencia de dicha expropiación así como el abono del justiprecio que fue determinado por el JEF.

...

Ello si bien, no puede desconocerse que el justiprecio ya fue fijado y es firme en cuantía de 2.028.205,26€, cantidad por tanto que es inamovable y cuyo abono – que no Consignación- procede, eso sí, integrándose dicho acto de abono en la ejecutoria del recurso de esta Sala 4/279/10 –S. de 29/12 de 2-2-12- aun siendo desestimatoria la Sentencia...”

Por lo que, del conjunto de resoluciones jurisdiccionales en el ámbito contencioso-administrativo que han sido dictadas, se deduce la obligación del Ayuntamiento de Villajoyosa de proceder a la expropiación por ministerio de la ley y del abono de la valoración del justiprecio expropiatorio establecido por el Jurado Provincial de Expropiación en su resolución de 29/04/2010, esto es, **2.028.205,26 €**.

Igualmente, se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 07/09/2022 que: "... Las fincas objeto de valoración y expediente expropiatorio por ministerio de la Ley en el ARH-8 se sitúan en su totalidad en suelo urbano, dotacional de la red secundaria SRD, terrenos adyacentes al actual polideportivo Marta Baldó.... Los costes asociados a la obtención de suelo y construcción de equipamientos de la red secundaria cuya ejecución no esté prevista a cargo de los propietarios del suelo, como es el caso, son susceptibles de ser financiados con cargo al PPS según establece el supuesto c) del art. 105."

**2. Mayor justiprecio expropiatorio del PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA GESTIÓN DEL VIARIO DE CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN "CALES I ATALAIES" CON LA CN- 332. Al respecto cabe indicar que:**

Mediante acuerdo plenario de 16/12/2021, se acordó entre otros aprobar el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA GESTIÓN DEL VIARIO DE CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN "CALES I ATALAIES" CON LA CN-332, que preveía un justiprecio indemnizatorio en cuantía 78.041,62 €. Dicha cuantía ya fue abonada en su día a los propietarios.

Posteriormente, el 08/03/2022 el Jurado Provincial de Expropiación de Alicante, acordó reconocer como justiprecio final, la cantidad de 125.440,20€, esto es, **47.398,58 €** más de lo previsto inicialmente.

Igualmente, se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 14/06/2022 que: "La finca registral 12.025 se corresponde con suelo clasificado como dotacional, red viaria de carácter estructural en el PGOU vigente. No se encuentra incluida en ningún área de reparto, y actualmente se encuentra ocupada por vial público. ...El coste derivado de la expropiación de la finca registral 12.025 se correspondería con el supuesto del apartado 1.a) del art. 105, por lo que es criterio de quien suscribe que es susceptible de ser financiado con cargo al patrimonio público de suelo."

**3. PROYECTO OBRAS DE REPARACIÓN DEL PONT SANT ARGIL**

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202202363, de 05/05/2022 se acordó:

**"PRIMERO:** Dictaminar la urgencia, avocar para sí la aprobación y aprobar la declaración de las actuaciones de reparación del puente de Sant Argil sobre el río Amadorio como actuación de emergencia.

**SEGUNDO:** Declarar las actuaciones de reparación del puente de Sant Argil sobre el río Amadorio como **actuación de emergencia** según lo establecido en el art. 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**TERCERO:** Encomendar la redacción del proyecto, la dirección de las obras y la coordinación de seguridad y salud con efectos inmediatos a la mercantil CONSULTORES ASOCIADOS, ING Y URBANISMO, S.L.P. , según presupuesto recibido en fecha 4 de mayo de 2.022. Se establece un plazo de 20 días naturales para la presentación del documento.

**CUARTO:** Convocar a la constructora JOSEP LLORCA CONSTRUCCIONES de forma inmediata para que proceda a la ejecución de las medidas de estabilización del arco oriental y en su caso la demolición de pretilos y ejecución de accesos, vallados y aseguramiento de la zona, siguiendo instrucciones de la dirección de obra.

**QUINTO:** Dar traslado de la resolución que se adopte al respecto a los departamentos de patrimonio, contratación, servicios técnicos, policía local y servicios económicos.

**SEXTO:** Dar cuenta del presente Decreto en la próxima Junta de Gobierno que se celebre."

El importe al que asciende el citado proyecto es el de **764.687,10 €**.

Igualmente, se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 22/08/2022 que: "... EL Pont de Sant Argil es una infraestructura pública que salva el cauce del río Amadorio en el municipio, de titularidad municipal. Se encuentra catalogado como Bien de Relevancia Local (apartado de patrimonio arquitectónico industrial u obra de ingeniería) en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa en vigor, nº 29, grado de protección A (integral). Según el informe emitido por el Sr. Jefe de Sección de Arqueología municipal de fecha 22 de abril de 2.022, se trata de un "bien inmueble de gran valor patrimonial y simbólico para la historia de La Vila Joiosa. ... El Pont de Sant Argil constituye un elemento protegido de patrimonio como Bien de Relevancia Local con protección integral y su reparación es una actuación de protección del patrimonio municipal, según el supuesto e) del artículo 105, por lo que se concluye que la actuación es susceptible de ser financiada con cargo al PPS".

**4. Redacción del proyecto modificado nº 1 de las obras CEIP Dr. Álvaro Esquero y la posterior ejecución de las obras.**

Por urbanismo se ha informado que: “El proyecto actual debe adaptarse para incluir estas dos aulas adicionales ya que afecta a las características del inmueble y a su funcionalidad, alterando la distribución, uso y características de parte del mismo. No se pueden construir y poner en servicio estas aulas, y por extensión el colegio completo, sin la modificación del proyecto que sirva de base para la tramitación, entre otras cuestiones, del proyecto ambiental. Es decir, el proyecto finalmente aprobado y vigente debe ser coincidente con la obra realizada.”

El importe al que asciende tanto la asistencia técnica como la propia obra de la modificación que debe llevarse a cabo para poder construir las aulas de dos años es de **64.768,93 €** y **1.085.786,82 €**, respectivamente, lo que suma la cantidad de 1.150.555,75 €.

Igualmente, se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 07/03/2022 que: “El inmueble se sitúa en la parcela catastral 2061701YH4626S0001EX, de titularidad municipal y calificada como SED, dotación de carácter educativo-cultural. Actualmente se encuentran en ejecución en esta parcela las obras de construcción de un colegio público de educación primaria, Dr. Álvaro Esquerdo....

Los costes asociados a la obtención de suelo y construcción de equipamientos de la red secundaria cuya ejecución no esté prevista a cargo de los propietarios del suelo, como es el caso, son susceptibles de ser financiados con cargo al PPS. ... En efecto, el futuro colegio público Dr. Álvaro Esquerdo es un equipamiento docente de la red secundaria cuya ejecución no está prevista a cargo de los propietarios del suelo. El coste de redacción del proyecto modificado y el coste de las obras en él definidas, así como los gastos de asistencia técnicas, se corresponderían con el supuesto c) y por tanto son actuaciones susceptibles de ser financiadas con cargo al PPS”.

5. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y ACONDICIONAMIENTO DE TRAZADOS PARA LA ACCESIBILIDAD EN EL PARQUE CENSAL DE VILLAJOYOSA

A la vista del documento técnico PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y ACONDICIONAMIENTO DE TRAZADOS PARA LA ACCESIBILIDAD EN EL PARQUE CENSAL DE VILLAJOYOSA, redactado en fecha diciembre de 2021, por la Arquitecta, Ana Rita Lloret Llinares presentado por registro de entrada nº 2021026710 de fecha 24 de diciembre de 2021 y adjuntándose documentación con nº de registro 2022000984 de fecha 19 de enero de 2022, y que forma parte del expediente de obra pública, se ha informado por Urbanismo el 08/09/2022 que el importe al que asciende dicho gasto es de **1.235.397,72 €** (IVA incluido).

Se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 11/11/2021 que: “La rehabilitación integral del parque Censal es una actuación de conservación y mejora del entorno urbano y de ejecución de elementos pertenecientes a la red primaria de la ordenación estructural (parque litoral de la red primaria PQL), por lo que a criterio de quien suscribe es susceptible de ser financiado con cargo al PPS”.

6. PROYECTO DE REHABILITACION DEL PUENTE DEL RIO AMADORIO EN LA VILA JOIOSA (ALICANTE)

Por Urbanismo, el 10/03/2022, se ha informado que se ha presentado el documento técnico denominado PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL PUENTE DEL RIO AMADORIO EN LA VILA JOIOSA (ALICANTE) en fecha 21 de diciembre de 2021 con registro de entrada nº 2021026527 que forma parte del expediente de obra pública nº 9067/2021. Las obras definidas y valoradas en el proyecto consisten en la rehabilitación del puente principal que cruza el río Amadorio a su paso por la ciudad, El importe de dicho gasto asciende a **1.349.345,73 €** (IVA incluido).

Igualmente, se ha informado por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 07/10/2021 que: “... El puente sobre el Amadorio es un Bien de Relevancia Local, según el catálogo de bienes y espacios protegidos de La Vila Joiosa y su construcción data del año 1868. Se trata pues de una obra de ingeniería de más de 150 años de antigüedad y que en los últimos años, una vez la antigua carretera nacional se integra en la red municipal de viales públicos, depende del Ayuntamiento para su conservación y mantenimiento.

... Las actuaciones destinadas a la protección y puesta en valor de esta infraestructura, perteneciente además a la red primaria de viario público se considera dentro de los supuestos del art. 105 del TRLOTUP, y en este caso concreto, la actuación pretendida se encuadraría en los apartados a) y b) y e) y por tanto susceptible de ser financiada con cargo al patrimonio público de suelo. En opinión de quien suscribe el coste de la actuación incluye tanto la obra como los honorarios profesionales que la definen (redacción del proyecto o proyectos técnicos), así como el coste de honorarios profesionales de asistencias técnicas de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras propiamente dichas”.

7. REFORTESTACIÓN PARQUES LITORALES CALES I ATALAIES.

Con forme al informe de fecha 25 de agosto de 2021 emitido por urbanismo:

“Según el Acuerdo plenario de 7 de junio de 2.001 se establecía que la obligación de reforestar zonas de parque litoral quedaba sustituida por la de aportar la cantidad de ciento cincuenta millones de pesetas al Ayuntamiento, afectadas a dicho destino.”

De dicho informe se desprende, entre otros, que uno de los COMPROMISOS ECONÓMICOS ASUMIDOS POR NOVA CALA VILLAJOYOSA SA se materializó, en fecha de 29/12/2001, mediante un ingreso por importe de **901.518,16€** (150.000.000 ptas). Esto supuso la creación de una línea de Exceso de Financiación Afectada en la Liquidación del Presupuesto 2001 destinada a reforestar dicha zona siendo voluntad de este equipo de gobierno llevar dichas actuaciones en este ejercicio económico.

A continuación se muestran en el siguiente cuadro resumen los expedientes objeto de esta modificación presupuestaria:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157771027702170037 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoyosa.com](http://www.lavilajoyosa.com)

CREDITO A DOTAR SUPLEMENTAR		
DENOMINACIÓN	IMPORTE	TIPO MODIFICACIÓN
INVERSIONES EN TERRENOS (URBANISMO). Justiprecio terrenos Barberes sud -Marta Baldó-	2.028.205,26 €	SUPLEMENTO
Diferencia expropiación terrenos viario Cales I Alalaies con CN-332	47.398,58 €	EXTRAORDINARIO
Rehabilitación del pont del Salt d'En GI	764.687,10 €	EXTRAORDINARIO
Modificado obras CBP Dr. Álvaro Esquerdo. Asistencia Técnica	64.768,93 €	EXTRAORDINARIO
Modificado obras CBP Dr. Álvaro Esquerdo. Obra	1.085.786,82 €	EXTRAORDINARIO
Rehabilitación Parque Censal	1.235.397,72 €	EXTRAORDINARIO
Rehabilitación y restauración del puente sobre el Río Amadorio	1.349.345,73 €	EXTRAORDINARIO
REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES CALES I ATAIAIES	901.518,16 €	EXTRAORDINARIO
TOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS Y SUPLEMENTOS DE CRÉDITO	<b>7.477.108,30 €</b>	

Los medios financieros propuestos, a la vista de los Excesos de Financiación Afectada resultantes de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2021 y de las cantidades incluidas en el propio presupuesto 2022 en cumplimiento de sentencias relacionadas con el Patrimonio Público del Suelo, para esta modificación presupuestaria son los siguientes:

MEDIO FINANCIERO	IMPORTE
Canon de Sostenibilidad Liquidación 17827517 según art. 204 Ley 5/ 2014 LOTUP	191.487,50 €
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2019	1.134,51 €
Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	63.288,62 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2019 Redireccionamiento PPS	228.000,00 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2020 Redireccionamiento PPS	203.286,08 €
Enajenación parcela uso turístico Ptda El Paraís Cl Cervantes TI- 12	3.636.000,00 €
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2020	94.700,00 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Anualidad 2020	286.319,55 €
Resto Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Anualidad 2020	104.199,15 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto Anualidad 2018	138.502,81 €
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2021	94.700,00 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2021	68.411,55 €
Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Resto anualidad 2021	100.908,09 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2021 Redireccionamiento PPS	211.713,92 €
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	274.353,59 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	87.844,88 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	206.229,18 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	138.735,61 €
EJECUCIÓN SENTENCIA 174/ 2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	286.319,55 €
EJECUCIÓN SENTENCIA 263/ 2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	73.444,18 €
parte de EJECUCIÓN SENTENCIA 146/ 2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	86.011,37 €
REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES CONVENIO CALES I ATAIAIES	901.518,16 €
<b>TOTAL MEDIOS FINANCIEROS</b>	<b>7.477.108,30 €</b>

Para ello es necesario, en primer lugar y a la vista de los informes de urbanismo de fecha 5 y 13 de septiembre del presente, **desafectar** los siguientes gastos/proyectos toda vez que se encuentran, a fecha del presente, ya finalizados respecto a los cuales no procede ya realizar pagos o incurrir en gastos:

MEDIOS FINANCIEROS- EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA A DESAFECTAR	GASTO O PROYECTO QUE FINANCIABAN	IMPORTE
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	II ELECTRICAS EN LA ZEY MEJORA Museo Municipal VILLAJOYOSA	2.825,39 €
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	VIAL ESTRUC. AVDA. PIANISTA G. SORIANO/ CN 332. CONSTRUCCIÓN	157.446,56 €
Taylor Wimpey parte 2º pago	EXCAVA. ARQUEOLÓGICAS VIAL CONEXIÓN AVDA. PIANISTA G. SORIANO.	605,00 €
Taylor Wimpey resto 2º pago	ALUMBRADO EXTERIOR FORADÁ, SECANET,...	87.795,30 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	RECOP. PEATO. COLÓN- COS PASTOR (COFIN. 804/ 15 DENEGADA). NUEVO EXPT. FIN. CN S17/ 16	29.938,16 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	NUEVOS CERRAMIENTOS TERMAS	515,38 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	ADECUACIÓN SULEN ARH-3 ENTRE AV. ENSENYANTS Y...	57.391,34 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. OBRA. SOBANTES SI NO IMPORTE LIQ. CN OBRA	152.931,37 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. OBRA. SOBANTE IMPLÍCITO ADJ. CN	47.317,87 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. AT. SOBANTE IMPLÍCITO DE ADJ. CN	1.633,50 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	SKATE PARK EN LA CALA DE VILLAJOYOSA	1.756,77 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	Obras prolongación del paseo marítimo de La Cala de Villajoyosa OBRA	2.589,67 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	Iluminación Caminos Rurales Confinanciada con DIPU S20/ 18	138.735,61 €
Taylor Wimpey Ingreso 2014 2º	Alumbrado exterior accesos a Parque Censal y Bajadas Peatonales a Playa Centro	25.681,34 €
<b>TOTAL A DESAFECTAR</b>		<b>707.163,26 €</b>

Una vez desafectados los gastos/proyectos a los que estaban asignados, quedarían los medios financieros resumidos en las siguientes líneas:

MEDIOS FINANCIEROS- EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA NO ASIGNADOS A NINGÚN GASTO O PROYECTO	IMPORTE
Taylor Wimpey 1er pago y 2º pago	274.353,59 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	87.844,88 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	206.229,18 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	138.735,61 €
<b>TOTAL A DESAFECTADO</b>	<b>707.163,26 €</b>

En segundo lugar, se pretende causar baja en los créditos previstos inicialmente en el presupuesto que, en cumplimiento de sentencias relacionadas con el Patrimonio Público del Suelo, tienen dotados el presupuesto 2022 de este Ayuntamiento en las aplicaciones presupuestarias que a continuación se muestran:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157771027702170037 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavillajoyosa.com](http://www.lavillajoyosa.com)

MEDIO FINANCIERO			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPORTE	TIPO MEDIO FINANCIERO
9330/68901/09PPS17407	EJECUCIÓN SENTENCIA 174/ 2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	286.319,55€	BAJA
9330/68901/10PPS26306	EJECUCIÓN SENTENCIA 263/ 2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	73.444,18€	BAJA
9330/68901/14PPS14608	EJECUCIÓN SENTENCIA 146/ 2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	86.011,37€	BAJA
	SUBTOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR BAJAS POR ANULACIÓN	445.775,10€	

En tercer lugar, el resto de líneas incluidas en el cuadro que contienen los medios financieros objeto de esta modificación presupuestaria se corresponden con Excesos de Financiación Afectada resultantes de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2021 no asignados a ningún gasto o proyecto.

Cabe reseñar que, a excepción de la línea denominada "REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES. CONVENIO CALES I ATALAIES" por importe de 901.518,16€, que tiene un carácter claramente afectado para la consecución de los objetivos del citado convenio, el resto de líneas son medios financieros obtenidos por y para el Patrimonio Público del Suelo; es por ello que la utilización de los mismos viene informada por el departamento de urbanismo.

A la vista del Acuerdo, de 13 de septiembre de 2021, del Congreso de los Diputados en el que, por amplia mayoría de sus miembros, aprobaron que persisten las condiciones de excepcionalidad que justifican mantener suspendidas las reglas fiscales en 2022 (ya previamente suspendidas en 2020 y 2021), la valoración de los objetivos de Estabilidad Presupuestaria, Regla del Gasto y Sostenibilidad Financiera es meramente informativa.

Es por ello que la realización de gastos dotados o suplementados con la utilización de los medios financieros propuestos a través de modificaciones presupuestarias plenarios por créditos extraordinarios y/o suplementos de crédito no daría lugar a un incumplimiento, por parte de esta administración, de los objetivos de Estabilidad Presupuestaria y Regla del Gasto durante dichos ejercicios.

En consecuencia, se tiene intención de efectuar esta modificación presupuestaria en este ejercicio no siendo posible demorarlo a ejercicios posteriores por lo que solicito se inicien los trámites oportunos para llevar a cabo los gastos apuntados."

## II. NORMATIVA A APLICAR Y DOCUMENTACIÓN CONSIDERADA EN ESTE EXPEDIENTE.

1. Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
2. Real Decreto 500/90, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo I del Título VI de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre (en la actualidad R.D.Leg. 2/2004).
3. Ley 7/85, de 2 de abril, Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.
4. Presupuesto 2022 del Ayuntamiento de La Vila Joiosa.
5. Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y el vigente el Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2011, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales.
6. Orden HAP/419/2014, de 14 de marzo, por la que se modifica la Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.
7. Acuerdo del Congreso de los Diputados en su sesión de 20 de octubre de 2020 en el que, por mayoría absoluta de sus miembros, aprueban la propuesta del Consejo de Ministros de 6 de Octubre sobre suspensión de las reglas fiscales con base en el artículo 11.3 de la LOEPSF. Desde el 20 de octubre de 2020, quedaron suspendidas las reglas fiscales para 2020 y 2021.
8. Acuerdo del Congreso de los Diputados en su sesión de 13 de septiembre de 2021 en el que, por amplia mayoría de sus miembros, aprueban que persisten las condiciones de excepcionalidad que justifican mantener suspendidas las reglas fiscales en 2022.



### III. ANÁLISIS.

#### Primero.- MEDIO FINANCIERO:

Tal y como viene indicado en la propuesta y memoria del Alcalde de fecha 14 de septiembre del presente, los medios financieros propuestos, a la vista de los Excesos de Financiación Afectada incluidos en el Remanente Líquido de Tesorería resultante de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2021 (aprobada por Decreto de Alcaldía nº 202203773, de 12 de agosto de 2022 y rectificada por Decreto de Alcaldía nº 202203953 de 5 de septiembre de 2022) y de las cantidades incluidas en el propio presupuesto 2022 (aprobado definitivamente por sesión plenaria de 19 de mayo de 2022) en cumplimiento de sentencias relacionadas con el Patrimonio Público del Suelo, para esta modificación presupuestaria son los siguientes:

MEDIO FINANCIERO	IMPORTE	CÓDIGO
Canon de Sostenibilidad liquidación 17827517 según art. 204 Ley 5/2014 LOTUP	191.487,50 €	EFA1-PPS
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2019	1.134,51 €	EFA2-PPS
Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	63.288,62 €	EFA3-PPS
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2019 Redireccionamiento PPS	228.000,00 €	EFA4-PPS
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2020 Redireccionamiento PPS	203.286,08 €	EFA5-PPS
Enajenación parcela uso turístico Ptda El Paraíso Cervantes TI- 12	3.636.000,00 €	EFA6-PPS
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2020	94.700,00 €	EFA7-PPS
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Anualidad 2020	286.319,55 €	EFA8-PPS
Resto Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Anualidad 2020	104.199,15 €	EFA9-PPS
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto Anualidad 2018	138.502,81 €	EFA10-PPS
Sentencia 146/ 2008 restitución a PPS- Anualidad 2021	94.700,00 €	EFA11-PPS
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2021	68.411,55 €	EFA12-PPS
Sentencia 263/ 2006 restitución a PPS- Resto anualidad 2021	100.908,09 €	EFA13-PPS
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2021 Redireccionamiento PPS	211.713,92 €	EFA14-PPS
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	274.353,59 €	EFA15-PPS
Taylor Wimpey Ingreso 2015	87.844,88 €	EFA16-PPS
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	206.229,18 €	EFA17-PPS
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	138.735,61 €	EFA18-PPS
EJECUCIÓN SENTENCIA 174/ 2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	286.319,55 €	BAJA19-PPS
EJECUCIÓN SENTENCIA 263/ 2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	73.444,18 €	BAJA20-PPS
parte de EJECUCIÓN SENTENCIA 146/ 2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO). Anualidad 2022	86.011,37 €	BAJA21-PPS
REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES. CONVENIO CALES I ATAIAES	901.518,16 €	EFA22
<b>TOTAL MEDIOS FINANCIEROS</b>	<b>7.477.108,30 €</b>	

Donde se identifica cada línea de exceso de financiación afectada con un código único que quedará asignado al gasto o proyecto a financiar.

Para poder utilizar la totalidad de las líneas incluidas en el cuadro anterior es necesario:

1. en primer lugar y a la vista de los informes de urbanismo de fecha 5 y 13 de septiembre del presente, se pretende **desafectar** los siguientes gastos/proyectos toda vez que se encuentran, a fecha del presente, ya finalizados respecto a los cuales no procede ya realizar pagos o incurrir en gastos:

MEDIOS FINANCIEROS- EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA A DESAFECTAR	GASTO O PROYECTO QUE FINANCIABAN	IMPORTE
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	II ELECTRICAS ENLACE Y MEJORA Museo Municipal VILLAJOYOSA	2.825,39 €
Taylor Wimpey 1er pago y parte 2º pago	VIAL ESTRUC.AVDA. PIANISTA G.SORIANO CN 332. CONSTRUCCIÓN	157.446,56 €
Taylor Wimpey parte 2º pago	EXCAVA. ARQUEOLÓGICAS VIAL CONEXIÓN AVDA. PIANISTA G.SORIANO.	605,00 €
Taylor Wimpey resto 2º pago	ALLUMBRADO EXTERIOR FORADÁ, SECANET,...	87.795,30 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	RECOPERTO COLÓN-COS PASTOR (COFIN.S04/ 15 DENEGADA). NUEVO EXPTE.FIN.ÓN S17/ 16	29.938,16 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	NUEVOS CERRAMIENTOS TERMAS	515,38 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	ADECUACIÓN SILEN ARH-3 ENTRE AV. ENSENYANTS Y...	57.391,34 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. OBRA. SOBANTES SI NO IMPORTE LIQ.ÓN OBRA	152.931,37 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. OBRA. SOBANTE IMPÚCTO ADJ.ÓN	47.317,87 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	PASEO MARÍTIMO LA CALA. AT. SOBANTE IMPÚCTO DE ADJ.ÓN	1.633,50 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	SKATE PARK EN LA CALA DE VILLAJOYOSA	1.756,77 €
Auditorio Municipal (S16/ 05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	Obras prolongación del paseo marítimo de La Cala de Villajoyosa OBRA	2.589,67 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	Iluminación Caminos Rurales Confinanciada con DIPU S20/ 18	138.735,61 €
Taylor Wimpey Ingreso 2014 2º	Alumbrado exterior accesos a Parque Censal y Bajadas Peatonales a Playa Centro	25.681,34 €
	<b>TOTAL A DESAFECTAR</b>	<b>707.163,26 €</b>

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157771027702170037 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)

C/ Mayor, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajojiosa.com](http://www.lavilajojiosa.com)

Una vez desafectados los gastos/proyectos a los que estaban asignados, quedarían los medios financieros resumidos en las siguientes líneas:

MEDIOS FINANCIEROS- EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA NO ASIGNADOS A NINGÚN GASTO O PROYECTO	IMPORTE
Taylor Wimpey 1er pago y 2º pago	274.353,59 €
Taylor Wimpey Ingreso 2015	87.844,88 €
Auditorio Municipal (S16/05) anualidad 2017 Redireccionamiento PPS	206.229,18 €
Sentencia 174/ 2007 restitución a PPS- Resto anualidad 2019	138.735,61 €
<b>TOTAL A DESAFECTADO</b>	<b>707.163,26 €</b>

2. En segundo lugar, se pretende causar baja en los créditos previstos inicialmente en el presupuesto que, en cumplimiento de sentencias relacionadas con el Patrimonio Público del Suelo, tienen dotados el presupuesto 2022 de este Ayuntamiento en las aplicaciones presupuestarias que a continuación se muestran:

MEDIO FINANCIERO			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPORTE	TIPO MEDIO FINANCIERO
9330/68901/09PPS17407	EJECUCIÓN SENTENCIA 174/2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	286.319,55 €	BAJA
9330/68901/10PPS26306	EJECUCIÓN SENTENCIA 263/2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	73.444,18 €	BAJA
9330/68901/14PPS14608	EJECUCIÓN SENTENCIA 146/2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	86.011,37 €	BAJA
	<b>SUBTOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR BAJAS POR ANULACIÓN</b>	<b>445.775,10 €</b>	

En tercer lugar, el resto de líneas incluidas en el cuadro que contienen los medios financieros objeto de esta modificación presupuestaria se corresponden con Excesos de Financiación Afectada incluidos en el Remanente Líquido de Tesorería resultante de la Liquidación Presupuestaria del ejercicio 2021 no asignados a ningún gasto o proyecto.

Cabe reseñar que, a excepción de la línea denominada “*REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES. CONVENIO CALES I ATALAIES*” por importe de 901.518,16€, que tiene un carácter claramente afectado para la consecución de los objetivos del citado convenio, el resto de líneas son medios financieros obtenidos por y para el Patrimonio Público del Suelo; es por ello que la utilización de los mismos viene informada por el departamento de urbanismo.

En los artículos 49, 50 y 51 del Real Decreto 500/90, de 20 de abril, donde se regulan las modificaciones presupuestarias por bajas por anulación se indica que:

*“Baja por anulación es la modificación del presupuesto de gastos que supone una disminución total o parcial en el crédito asignado a una partida del presupuesto.*

*Corresponderá al pleno de la entidad la aprobación de las bajas por anulación de créditos.*

*Puede darse de baja por anulación cualquier crédito del presupuesto de gastos hasta la cuantía correspondiente al saldo de crédito siempre que dicha dotación se estime reducible o anulable sin perturbación del respectivo servicio.*

*Podrán dar lugar a una baja de créditos:*

...

*B) la financiación de créditos extraordinarios y suplementos de crédito.*

...

Es el mismo Real Decreto 500/90 el que en el apartado 1 de su artículo 36 indica que “*los créditos extraordinarios y suplementos de crédito, se podrán financiar indistintamente con alguno o algunos de los siguientes recursos:*

*a) Con cargo al **Remanente Líquido de Tesorería**, calculado de acuerdo con lo establecido en los artículos 101 a 104.*

*b) Con nuevos o mayores ingresos efectivamente recaudados sobre los totales previstos en algún concepto del Presupuesto corriente.*

*c) Mediante anulaciones o **bajas de créditos** de otras partidas del Presupuesto vigente no comprometidas, cuyas dotaciones se estimen reducibles sin perturbación del respectivo servicio.*

Se puede concluir que estos medios financieros propuestos pueden ser destinados a financiar la modificación presupuestaria por créditos extraordinarios y suplementos de crédito utilizando como recurso las anulaciones o bajas de créditos al entender que los créditos dotados en las aplicaciones presupuestarias indicadas no están comprometidos a ningún gasto o servicio específico distinto del Patrimonio Público del Suelo en general. Para ello se va a utilizar parte del crédito consignado en dichas partidas.

MEDIO FINANCIERO				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPORTE PREVISTO EN EL PRESUPUESTO	IMPORTE A CAUSAR BAJA	TIPO MEDIO FINANCIERO
9330/ 68901/ 09PPS17407	EJECUCIÓN SENTENCIA 174/ 2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	286.319,55€	286.319,55€	BAJA
9330/ 68901/ 10PPS26306	EJECUCIÓN SENTENCIA 263/ 2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	73.444,18€	73.444,18€	BAJA
9330/ 68901/ 14PPS14608	EJECUCIÓN SENTENCIA 146/ 2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	94.700,00€	86.011,37€	BAJA
SUBTOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR BAJAS POR ANULACIÓN		454.463,73€	445.775,10€	

De este modo, los medios financieros a utilizar en esta modificación presupuestaria financiada con bajas por anulación de créditos y Excesos de Financiación Afectada incluidos en el Remanente Líquido de Tesorería vienen reflejados en el siguiente cuadro:

MEDIO FINANCIERO				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPORTE PREVISTO EN EL PRESUPUESTO	TIPO MEDIO FINANCIERO	
9330/ 68901/ 09PPS17407	EJECUCIÓN SENTENCIA 174/ 2007 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	286.319,55€	BAJA	
9330/ 68901/ 10PPS26306	EJECUCIÓN SENTENCIA 263/ 2006 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	73.444,18€	BAJA	
9330/ 68901/ 14PPS14608	EJECUCIÓN SENTENCIA 146/ 2008 AL PATRIM. PUB. SUELO (PATRIMONIO)	86.011,37€	BAJA	
SUBTOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR BAJAS POR ANULACIÓN		445.775,10€		
87010	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA	2.028.205,26€	EFA	
87010/ 072021	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "Diferencia expropiación terrenos viario Cales I Atalaies con CN-332"	47.398,58€	EFA	
87010/ 102022	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "Rehabilitación del pont del Salt d'En GI"	764.687,10€	EFA	
87010/ 072019	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "Modificado obras CEIP Dr. Álvaro Esquerdo"	1.150.555,75€	EFA	
87010/ 112022	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "Rehabilitación Parque Censal"	1.235.397,72€	EFA	
87010/ 122022	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "Rehabilitación y restauración del puente sobre el Río Amadorio"	903.570,63€	EFA	
87010/ 132022	PARA GASTOS CON FINANCIACIÓN AFECTADA "REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES CALES I ATALAIES"	901.518,16€	EFA	
SUBTOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR EXCESOS DE FINANCIACIÓN AFECTADA		7.031.333,20€		
TOTAL MEDIOS FINANCIEROS		7.477.108,30€		

## Segundo.- GASTOS INCLUIDOS:

Los gastos incluidos en esta modificación presupuestaria que vienen detallados en la propuesta y memoria de Alcaldía vienen recogidos a continuación siendo las aplicaciones presupuestarias implicadas las siguientes:

CRÉDITO A DOTAR O SUPLEMENTAR				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPORTE	TIPO MODIFICACIÓN	MEDIOS FINANCIEROS ASIGNADOS
1510/ 600	INVERSIONES EN TERRENOS (URBANISMO) Justiprecio terrenos Barberes sud -Marta Baladó-	2.028.205,26€	SUPLEMENTO	EFA 1,2,3,4,5,6-PPS
9330/ 600/ 072021	Diferencia expropiación terrenos viario Cales I Atalaies con CN-332	47.398,58€	EXTRAORDINARIO	EFA 6-PPS
4590/ 619/ 102022	Rehabilitación del pont del Salt d'En GI	764.687,10€	EXTRAORDINARIO	EFA 6-PPS
3210/ 6223/ 072019	Modificado obras CEIP Dr. Álvaro Esquerdo. Asistencia Técnica	64.768,93€	EXTRAORDINARIO	EFA 6-PPS
3210/ 6223/ 072019	Modificado obras CEIP Dr. Álvaro Esquerdo. Obra	1.085.786,82€	EXTRAORDINARIO	EFA 6-PPS
1710/ 619/ 112022	Rehabilitación Parque Censal	1.235.397,72€	EXTRAORDINARIO	EFA 6,7,8,9,10,11,12,13,14-PPS
4590/ 619/ 122022	Rehabilitación y restauración del puente sobre el Río Amadorio	1.349.345,73€	EXTRAORDINARIO	EFA 14,15,16,17,18 Y BAJA 19,20,21-PPS
1710/ 609/ 132022	REFORESTACIÓN PARQUES LITORALES CALES I ATALAIES	901.518,16€	EXTRAORDINARIO	EFA 22
TOTAL MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA POR CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS Y SUPLEMENTOS DE CRÉDITO		7.477.108,30€		

Para llevar un mayor control y seguimiento en la contabilidad, se han codificado los gastos en función de los medios financieros que los financian.



**Tercero.-** El órgano competente para aprobar este expediente es el Pleno de la Corporación, mediante mayoría simple y al mismo le serán de aplicación las normas que sobre información, reclamaciones, publicidad y recursos contencioso-administrativos vienen referidas a la aprobación del Presupuesto General en los artículos 20, 22 y 23 del Real Decreto 500/90.

**Cuarto.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, la Intervención local elaborará un informe sobre el cumplimiento del objetivo de Estabilidad Presupuestaria que se emitirá con carácter independiente y se incorporará a los documentos previstos en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, referido a las modificaciones presupuestarias por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito. De tal manera que este expediente requiere para su aprobación del referido informe.

**Quinto.-** La propuesta y Memoria justificativa del Alcalde motiva la necesidad de la medida precisando *la clase de modificación a realizar, las partidas presupuestarias a las que afecta y los medios o recursos que han de financiarla, acreditándose:*

*a) El carácter específico y determinado del gasto a realizar y la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores.*

*b) La inexistencia en el estado de gastos del presupuesto de crédito destinado a esa finalidad específica, en el caso de crédito extraordinario, o la insuficiencia del saldo de crédito no comprometido en la partida correspondiente, en caso de suplemento de crédito (artículo 37 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril).*

En último término, tanto la apreciación de la imposibilidad de la demora de los gastos contenidos en esta, corresponderán al Pleno de la Corporación.

#### **IV. CONCLUSIONES.**

Esta Intervención informa **favorablemente** la tramitación de la modificación presupuestaria por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito nº 1/2022 financiados con bajas por anulación de créditos Y Excesos de Financiación Afectada Incluidos en el Remanente Líquido de Tesorería.